

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Str. Tipografilor nr.33-37, sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/ 8543/21.07.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/ 8542/21.07.2020 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 233/16.07.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 19788/18.10.2019.
- Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. Nicolae Alin D. Chiran.
- Aviz Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 17218/19.08.2019.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 294/28.11.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/27.11.2014 privind aprobarea P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. - **Str. Tipografilor nr.33-37, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. *233/16.07.2020* prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări urbanistice vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate- BRUA va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	22.07.2020
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	22.07.2020
Alina Miru	Consilier asistent		Întocmit	22.07.2020
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de Negrescu Aneta, cu adresa în Municipiul Brăila, Județ Brăila, Str. Dorobanților nr.349, înregistrată cu nr. 20448/18.05.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 232 / 16.07. 2020

PENTRU

PUD – STR. TIPOGRAFILOR NR. 33-37 - SECTOR 1

Construire pavilion cu utilizare flexibilă pentru activități sportive, alimentație publică și parcare S+P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 1.342,00mp (1.338,00 din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.259178, eliberat la data de 27.04.2020.

INIȚIATOR: NEGRESCU ANETA

PROIECTANT: S.C. ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Nicolae Alin D. Chiran (RUR: D,E, G6,G7).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Tipografilor nr.29-31; Est – B-dul Poligrafiei nr. 36-48; Sud – B-dul Poligrafiei nr. 36-48; Vest – artera de circulație Strada Tipografilor.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, amplasamentul este cuprins în **subzona VIa** - spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Utilizări admise: sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în: spații plantate; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; drumuri de halaj din care se asigură-prin dimensionare corespunzătoare-accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat; mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; parcaje. Indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementărilor PUG-MB pentru VIa sunt : POT-POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale= maxim 15%; CUT-maxim 0,35mp. ADC/mp. teren; Caracteristici ale parcelelor: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 216/10/T/42146/19.02.2018, prelungit până la data de 20.02.2021.

Retragerea minimă față de aliniament – conform studiilor de specialitate avizate conform legii .

Retrageri față de limitele laterale și posterioare - conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări anexă, vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Tipografilor, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 19788/18.10.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțită de urb. Nicolae Alin D. Chiran. Ridicare topografică însoțită de topometrist autorizat ing. Talpeanu Marian. Se prezintă Aviz Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 17218/19.08.2019.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/8/17.06.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 216/10/T/42146/19.02.2018, prelungit până la 20.02.2021, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



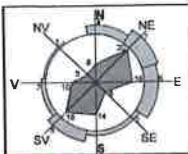
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "ABRCO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

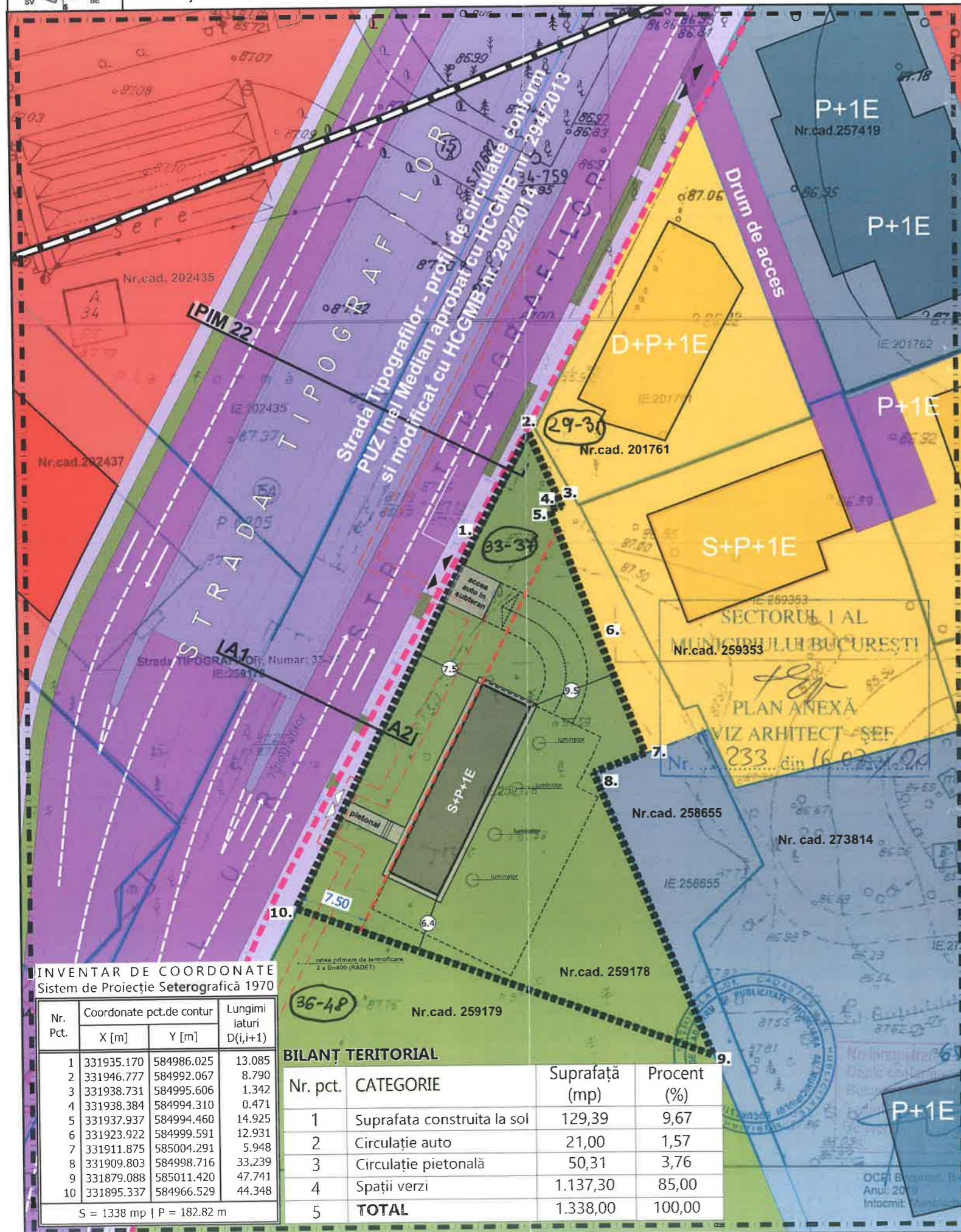
<http://www.primariasector1.ro>



P.U.D.

PLANȘA U.04 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

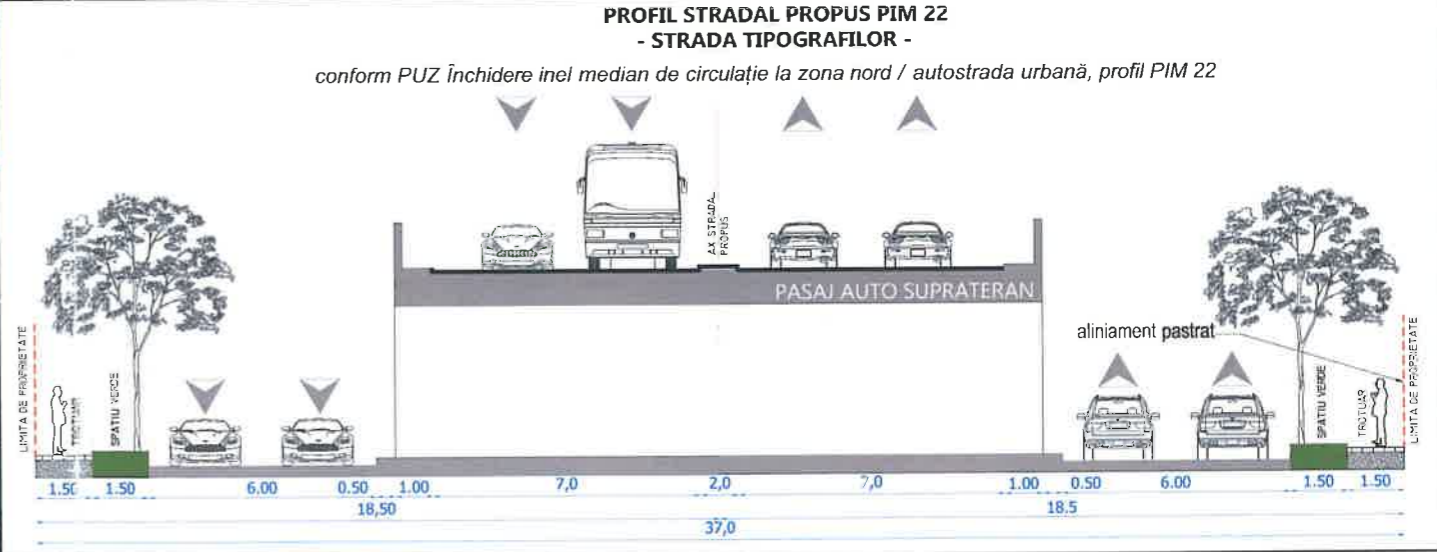
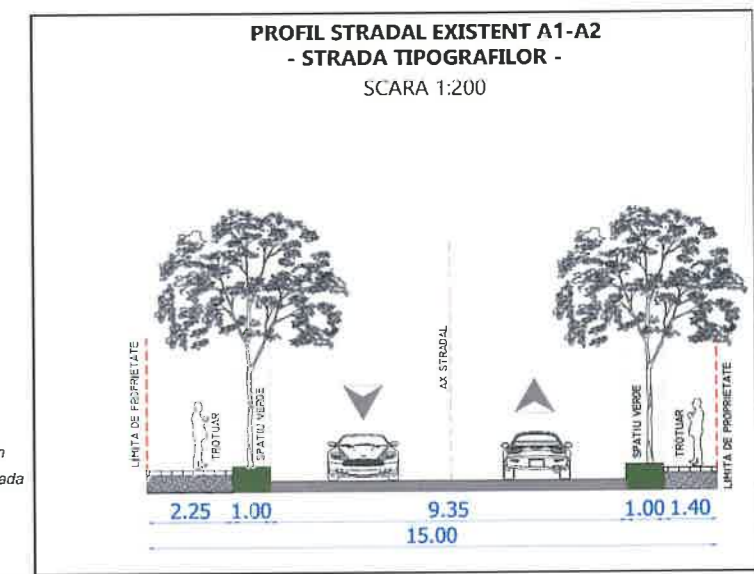
STRADA TIPOGRAFILOR NR.33-37, SECTOR 1, BUCUREȘTI



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PUZ INEL MEDIAN TR5
 - LIMITA DE STUDIU
 - LIMITE DE PROPRIETATE
- FUNCȚIUNI**
- CONTUR CLADIRE PROPUSA
 - CONTUR SUBSOL PROPUS
 - ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
 - ZONĂ INSITUȚII ȘI SERVICII
 - ZONĂ SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII PIETONALE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE
 - PASAJ AUTO SUPRATERAN (conform PUZ Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană, Planșa Reglementării Urbanistice)
 - SECȚIUNE STRADĂ
 - ACCESSE AUTO | ACCESSE PIETONALE
- RESTRIȚII TEHNICE**
- ZONA DE PROTECȚIE A CĂII FERATE (conform PUZ Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană, Planșa Reglementării Urbanistice)
 - ALINIAREA CLADIRILOR (restricție retragere impusă cf. Aviz Radet)
 - RETEA PRIMARA DE TERMIFICARE (subteran) 2 x Dn400 (RADET)

CATEGORIE	INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	POT max = 15%	CUT max = 0.2 ADC/mp teren	POT max = 15%	CUT max = 0.2 ADC/mp teren
INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII	include construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale		include construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale	
	REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E		REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E	



INVENTAR DE COORDONATE Sistem de Proiecție Seterografică 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331935.170	584986.025	13.085
2	331946.777	584992.067	8.790
3	331938.731	584995.606	1.342
4	331938.384	584994.310	0.471
5	331937.937	584994.460	14.925
6	331923.922	584999.591	12.931
7	331911.875	585004.291	5.948
8	331909.803	584998.716	33.239
9	331879.088	585011.420	47.741
10	331895.337	584966.529	44.348

S = 1338 mp | P = 182.82 m

BILANȚ TERITORIAL

Nr. pct.	CATEGORIE	Suprafață (mp)	Procent (%)
1	Suprafata construita la sol	129,39	9,67
2	Circulație auto	21,00	1,57
3	Circulație pietonală	50,31	3,76
4	Spații verzi	1.137,30	85,00
5	TOTAL	1.338,00	100,00

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

beneficiar	CONSTRUIRE / AMENAJARE PAVILION CU UTILIZARE FLEXIBILĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PARCARE	proiect nr.	faza
NEGRESCU ANETA	Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București	02/2019	P.U.D.
proiectant	specialitatea urbanism	scara format	rev. data
ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT S.R.L.	U.04 REGLEMENTĂRI URBANISTICE	1:500 420x297	05 04/20
Strada Icoanei nr.45, et 4. ap.5, sect.2. București office@atlasconcept.ro www.atlasconcept.ro J z 0 1 9 3 3 2 0 0 4 C U I R O 1 6 0 8 0 5 9 6	sef proiect	proiectat	
	URB. ALIN NICOLAE CHIRAN	URB. ALIN NICOLAE CHIRAN	



Nr. 8543/21.07.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Tipografilor nr. 33-37

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare.**

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. **Str. Tipografilor nr.33-37**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, amplasamentul este cuprins în subzona V1a - spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Utilizări admise: sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în: spații plantate; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; drumuri de halaj din care se asigură-prin dimensionare corespunzătoare-accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat; mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; parcaje. Indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementarilor PUG-MB pentru V1a sunt : POT-POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale= maxim 15%; CUT-maxim 0,35mp. ADC/mp. teren; Caracteristici ale parcelelor: conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 216/10/T/42146/19.02.2018, prelungit până la 20.02.2021.

Prin Certificatul de urbanism nr. 216/10/T/42146/19.02.2018, prelungit până la 20.02.2021, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr.

8541/21.07.2020



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Avizul Arhitectului Șef nr. 233/16.07.2020 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatului de urbanism nr. 216/10/T/42146/19.02.2018, prelungit până la 20.02.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Tipografilor nr.33-37**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementarilor PUG-MB pentru V1a sunt: POT-POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; CUT-maxim 0,35mp. ADC/mp. teren
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Tipografilor nr.33-37**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 233/16.07.2020 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Str. Tipografilor nr.33-37**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Tipografilor nr.33-37**, sector 1, București.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	16.07.2020
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Avizat	16.07.2020
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	16.07.2020



Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. TIPOGRAFILOR NR. 33-37 - SECTOR 1
Construire pavilion cu utilizare flexibilă pentru activități sportive, alimentație publică și parcare S+P+1E

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, amplasamentul este cuprins în subzona V1a - spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Utilizări admise: sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în: spații plantate; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; drumuri de halaj din care se asigură prin dimensionare corespunzătoare-accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat; mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; parcaje. Indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementărilor PUG-MB pentru V1a sunt : POT-POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale=maximum 15%; CUT-maxim 0,35mp. ADC/mp. teren; Caracteristici ale parcelelor: conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 216/10/T/42146/19.02.2018, prelungit până la data de 20.02.2021.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 19788/18.10.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. Nicolae Alin D.Chiran. Aviz Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 17218/19.08.2019.

Pentru documentația PUD – Str. Tipografilor nr. 33-37, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 233/16.04.2020.

Planul urbanistic de detaliu Str. Tipografilor nr. 33-37, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.I. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), Str. Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan



Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



Întocmit,
Alina Miru





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M 3-298/05.08.2020

K2-275

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat
în București, str. Tipografilor nr.33-37 - SECTOR 1
Construire pavilion cu utilizare flexibilă pentru activități sportive, alimentație publică și
parcare -S+ P+1E

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **str. Tipografilor nr.33-37, sector 1**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.233 din 16.07.2020

Planul urbanistic de detaliu **str. Tipografilor nr.33-37**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului;
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL privind proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str. Tipografilor nr.33-37 - SECTOR 1 - construire pavilion cu utilizare flexibilă pentru activități sportive, alimentație publică și parcare -S+ P+1E*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte			7.08.2020.
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1			
Ramona Marineci	Consilier juridic 2			
Adriana Dina	Întocmit,			

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa: **Str. Tipografilor nr.33-37**

Construire pavilion cu utilizare flexibilă pentru activități sportive, alimentație publică și parcare S+P+ 1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 3151/19.08.2019

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

21.05.2020-05.06.2020

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT S.R.L. – urb. Nicolae Alin D. Chiran
(RUR: D, E, G6,G7)**

**Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. 8541/21.07.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Tipografilor nr.33-37

**Construire pavilion cu utilizare flexibilă pentru activități sportive, alimentație publică și parcare
S+P+ 1E**

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.3151/19.08.2019

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.3151/19.08.2019

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Sef birou,
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Alina Miru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

96/26.08.2020

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică,
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător - domeniul urbanism și
amenajarea teritoriului (2)**

AVIZ

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
PUD – Strada Tipografilor nr. 33-37, - SECTOR 1**

Construire pavilion cu utilizare flexibila pentru activitati sportive, alimentatie publica si
parcare S+P+1E

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 26.08.2020 a luat în dezbateri Referatul de
aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef
din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ~~ a
proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local
prezenți): FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Viorel Daniel Chirvasă**

Semnătura: _____



**SECRETAR,
Oliver Leon Păiuși**

Semnătura: _____



Membrii comisiei:

Ilinca Macarie

Victor Zamfir

Marian Cristian Neagu

